

26 de Juny del 2017

Altres anuncis – Convenis

CONVENI de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria urbanística i patrimonial en el terme municipal de Barcelona.

Es fa públic que per Decret d'Alcaldia, de data 10 de març de 2017, es va aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria urbanística i patrimonial en el terme municipal de Barcelona i va ser ratificat pel Plenari del Consell Municipal, en sessió de data 31 de març de 2017.

Tot seguit s'annexa el text íntegre del conveni.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA I EL CONSORCI DE LA ZONA FRANCA SOBRE ACTUACIONS EN MATERIA URBANÍSTICA I PATRIMONIAL EN EL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA

Barcelona, 10 de març de 2017

REUNITS

D'una banda, la senyora ADA COLAU I BALLANO, actuant en representació de l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en qualitat d'alcaldeessa i en ús de les facultats que li atorga l'article 13 de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. La Sra. COLAU actua assistida pel Sr. Jordi Cases i Pallarès, secretari general de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici de les funcions d'assessorament legal i fedatari de la Corporació, d'acord amb el que disposa l'article 3 e) del RO 1174/1987, de 18 de setembre, reguladors del Regim Jurídic deis Funcionaris d'Administració Local amb habilitació nacional, i l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Regim Local.

D'altra banda, el senyor JORDI CORNET I SERRA, actuant en representació del CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA, en qualitat de Delegat Especial de l'Estat en el Consorci de la Zona Franca. Li correspon la dita representació en virtut del càrrec, atès allò que es disposen els arts. 70 i 75 del Reglament de Ports, Zones i Dipòsits Francs, aprovat per Reial Decret de 22 de Julio de 1930, modificat per Decrets de 3 de Juny i 16 de Julio de 1931; d'altra banda, les seves facultats resulten de l'acord de delegació de facultats al seu favor, adoptat pel Comitè Executiu del Consorci i ratificat pel seu Consell Plenari, en sessions celebrades el dia 13 de març de 2012, i elevats a públic en escriptura atorgada el 19 de març de

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

2012, davant del Notari de Barcelona N' Antoni Bosch Carrera amb el número 496 d'ordre.

Ambdues parts amb capacitat legal pera contractar i obligar-se, i en els representacions en que actuen, que mútuament es reconeixen,

EXPOSEN

1.- Que entre les entitats signants s'han subscrit determinats protocols; a saber:

A) Per document d'1 d'agost de 2014, en el qual, entre d'altres actuacions, les parts acorden la transmissió del domini a l'Ajuntament mitjançant permuta d'una parcel·la de 20.000 m2 per a la implantació d'un futur equipament penitenciari a la zona franca, amb la necessària tramitació urbanística que havia d'incloure determinades previsions d'interès en la ordenació del polígon industrial de la zona franca; a la vegada igualment es contemplava estudiar possibles solucions per al total desenvolupament del projecte de reparcel·lació modalitat compensació del PAU2 de les Casernes de Sant Andreu, en el que el Consorci és propietari majoritari; i per altra banda, atesos els requeriments d'interès públic en desenvolupar polítiques municipals d'habitatges dotacionals, les parts acorden estudiar les possibilitats d'adquisició per part de l'ajuntament de Barcelona de les parcel·les identificades com lletres A i J en el Sector de Millora Urbana de la MPGM, qualificades d'habitatge dotacional.

B) Per document de 2 de desembre de 2015, en el que es convenia l'abonament de la càrrega d'urbanització per part del Consorci als àmbits de Casernes de Sant Andreu, a través de determinades permutes. Les operacions contemplades es contemplava que havien d'executar-se en el termini improrrogable de dos anys.

C) Per document de 27 de juliol de 2016, es formalitza la declaració d'intencions per a l'execució conjunta de promocions d'habitatge.

II.- Dels documents anteriors en resulta la intenció de desenvolupar els següents compromisos, que interessa concretar i desenvolupar en el present document:

A) La transmissió del domini a l'Ajuntament mitjançant permuta d'una parcel·la de 20.000 m2 per a la implantació dels futurs equipaments penitenciaris a la zona franca.

Al respecte d'aquesta transmissió cal dir que, malgrat haver-se signat el Protocol de col·laboració de data 1 d'agost de 2014, entre l'Ajuntament de Barcelona i el Consorci de la Zona Franca sobre actuacions en matèria patrimonial i urbanística en el terme municipal de Barcelona, on es recollia en el pacte primer dita operació i que, per la seva banda l'òrgan plenari del Consorci va adoptar en data 1 de desembre de 2014 l'acord d'alienació de la finca abans referida, l'Ajuntament de Barcelona no va adoptar cap acord en aquest sentit i per tant no s'ha materialitzat.

B) La modificació puntual del PGM en l'àmbit del polígon de la zona franca als efectes de:

1. Retornar la qualificació 22a a la parcel·la cadastral 7152305DF2775C0001RB (C/ S núm. 21-23), que va estar qualificada de 7c per la modificació puntual del PGM aprovada definitivament a data 24/10/2006, per tal de ser destinada en aquell pla a

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

equipament penitenciari. L'acord d'aprovació definitiva per part de la Generalitat va vincular a ús d'equipament penitenciari 35.000 m² de l'edificabilitat industrial que originalment disposava la parcel·la.

2. Qualificar amb clau 7c (equipament penitenciari) les finques a que fa referència el paràgraf A) precedent.

3. Qualificar amb clau 22a la illa delimitada pels vials D, E, 4 i 6 del Polígon Industrial de la Zona Franca, en aquella part que havia estat qualificada majoritàriament amb clau 22AL per la modificació puntual del PGM aprovada definitivament a data 25/07/2005 i que no resulti afectada a equipament per la transformació prevista en el punt anterior.

Per acord de 19 de març de 2015 es va adoptar l'aprovació inicial de l'expedient de modificació puntual de planejament general per a la introducció d'allò previst en els paràgrafs 1 i 3 d'aquest apartat B).

C) La planificació d'una altra modificació puntual del PGM en l'àmbit del Polígon Industrial de la Zona Franca, que analitzi temes de planejament (tals com les implantacions terciàries i de serveis; o les promocions per establiments industrials de petites dimensions) i de gestió (tals com la cessió a l'Ajuntament de terrenys qualificats com a sistemes, i la conservació dels mateixos per l'Administració actuant). Es contemplava la creació d'una comissió mixta de treball.

D) La tramitació de les modificacions urbanístiques que interessin per al desenvolupament dels Sectors de la Marina del Prat Vermell (modificació puntual del planejament general aprovada inicialment a data 20/02/2014), en especial el sector 14, respecte del qual cal un replantejament, segurament lligat a l'àmbit del C/Motors 2-40, als efectes de contemplar el desenvolupament urbanístic harmonitzat de l'edificabilitat avui existent en aquests àmbits.

III.- Interessa a les parts el desenvolupament, concreció i ampliació, en el seu cas, deis compromisos anteriors.

Per tot allò anteriorment exposat, les parts

PACTEN

PRIMER.- COMPROMÍS DE TRANSMISSIÓ DE PARCEL·LES A TÍTOL DE PERMUTA:

1.1. El CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA es compromet a transmetre a l'AJUNTAMENT DE BARCELONA les següents finques:

A) PORCIÓ de 20.014 m² de sol, ubicada a C/ E núm. 34-36, que forma la parcel·la cadastral 6956202DF2765F00020Z.

La descripció registra! d'aquesta parcel·la és la següent:

Parcel·la de 20.014 m² de superfície, ubicada al carrer D, núm. 33-35, procedeix de les següents finques (no esta configurada com a finca registra! independent):

(I} Finca registrai1.141/V, tom 1.160, llibre 9, foli 81

(I} Finca registrai383//V, tom 378, llibre 378, foli 80

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

- (I} Finca registra! 9.574/V (Sèquia de Bellvitge), tom 1.388, llibre 35, foli 23;
- (I} Finca registra! 380/V, tom 42, llibre 42, foli 178
- (I} Finca registra! 593/V, tom 64, llibre 64, foli 218
- (I} Finca registra! 701, tom 1.330, llibre 22, foli 205
- (I} Finca registra! 9.574/V (Pluvial de la Feixa Llarga), tomo 1.388, llibre 35, foli 23

Totes inscrites en el Registre de la Propietat núm. 7 de L'Hospitalet de Llobregat.

B) PORCIÓ de 6.500 m2 de sol, que forma part de la parcel·la de grandària superior ubicada al C/ A núm. 109, que es correspon amb la finca cadastral 8678104DF2787H0002GS.

La descripció d'aquesta parcel·la és la següent: Parcel·la de 6.500 m2 de superfície, ubicada al carrer A, núm. 109, procedeix de la següent finca de la qual es segregará (no esta configurada com a finca registrar independent): parcel·la de 9.297,15 m2 de superfície, que és la finca registral15.809, inscrita al tom 3.400, llibre 436, foli 197, del Registre de la Propietat núm. 26 de Barcelona.

S'adjunta com Annex I al present document plànol d'ubicació de les dues finques.

1.2. El valor de les finques que el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA DE BARCELONA es compromet a cedir és de DISSET MILIONS NOU-CENTS SETZE MIL CINC-CENTS SETANTA EUROS AMB TRENTA SIS CENTIMS D'EURO (17.916.570,36 €). Les parts han fixat el preu a partir de considerar un valor unitari de 675,74 €/m2/sòl (corresponents a 337,87 € / m2 edificable, amb una edificabilitat de 2).

Distribuït el preu en les dues finques resulta que:

- La finca a que fa referència el paràgraf 1.1.A té un preu de 13.524.260,36 €.
- La finca a que fa referència el paràgraf 1.1.8 té un preu de 4.393.310 €.

1.3. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA farà pagament del preu estipulat a través de permutar els aprofitaments municipals del sector 14 de la marina del Prat Vermell, a partir de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació de l'àmbit i en els 30 dies següents.

Per establir el valor i la identificació d'aquests aprofitaments, es parteix de les dades que resulten de l'aprovació definitiva del Pla de Millora Urbana del Sector 14 sobre els aprofitaments zonals, del percentatge de participació per tots els conceptes de l'Ajuntament, i de la valoració deis aprofitaments. De la forma que s'estableix seguidament:

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

Aprofitaments 514	St segons PMU	preus sector 10	Valor
Habitatge lliure:	50.832 m2	1.263,64€/m2	64.233.348 {
HPO Pe:	21.785 m2	734,01€/m2	15.990.408 {
HPO Rg/Re:	24.207 m2	388,71€/m2	9.409.503 {
PB com:	13.267 m2	619,12€/m2	8.213.865 {
Activitats:	21.876 m2	906,00€/m2	19.819.656 {
Aparcaments	21.840 m2	153,80€/m2	3.358.992 €
			121.025.772 €
Participació AjBCN per aportació de sol:			0,5424%
Cessió lliure de carregues urbanització:			10,0000%
TOTAL participació Ajuntament en aprofitament:			10,5424%
Equivalent economic:			12.759.066 €

Per tant, i sens perjudici de la concreció material i exacte en el procediment de reparcel·lació, en el qual moment s'ajustarà el valor a la xifra que resulti, la valoració dels drets de l'Ajuntament de Barcelona dins el sector 14 de la Marina del Prat Vermell ascendeix a la suma de DOTZE MILIONS SET-CENTS CINQUANTA NOU MIL SEIXANTA-SIS EUROS (12.759.066.- €).

En conseqüència, l'operació de permuta significa un diferencial de valor de 5.157.504,36€ a favor del Consorci de la Zona Franca de Barcelona, que es compensarà mitjançant els següents mecanismes:

- La reducció del crèdit que deriva del conveni d'1 d'agost de 2014, pacte cinquè, per a la construcció d'un equipament municipal. 0/i
- La reducció, fins a la total compensació, de les adjudicacions compromeses en el conveni descrit a l'expositiu I.B, fins a absorbir aquest diferencial en la seva integritat.

En la formalització de la permuta l'Ajuntament decidirà quina forma elegeix per concretar el pagament del diferencial de la permuta. I a aquest moment es farà la liquidació pels valors contemplats a aquest conveni en funció de la definició dels drets de l'Ajuntament que hagi concretat el Projecte de Reparcel·lació.

S'adjunta com Annex II a aquest document el plànol d'ubicació de les finques segons el Pla de Millora Urbana vigent.

1.4. Les obligacions de permuta a que fa referència aquest pacte resten condicionades suspensivament a que:

A) S'aprovi definitivament la modificació del planejament general amb el contingut que contempla el pacte segon.

B) L'òrgan plenari del Consorci adopti acord d'alienació de la porció descrita al paràgraf 1.1.B d'aquest pacte. No es precisa condició suspensiva per a la porció a que es refereix el paràgraf 1.1.A donat que l'acord d'alienació d'aquesta finca ja va ser adoptat efectivament en sessió plenària de data 1 de desembre de 2014.

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

(Aquest acord no s'ha formalitzat per part municipal i, per tant, no s'ha materialitzat)

C) L'aprovació de la permuta per part de l'Òrgan competent municipal.

1.5. Les obligacions de permuta a que fa referència aquest pacte resten condicionades resolutoriament a que l'expedient de modificació de planejament a que fa referència el pacte segon (paràgraf 2.1. A i B) hagi estat aprovat definitivament abans de 31 de desembre de 2017; de forma que el compliment d'aquest termini sense haver-se adoptat els acords d'aprovació definitiva d'ambdós expedients resoldrà l'eficàcia deis compromisos de permuta a que es refereix el present pacte.

1.6. Les parts admeten la possibilitat d'incloure noves finques dins de l'àmbit operacional de la permuta. Aquesta inclusió es farà de mutu acord i es materialitzarà mitjançant addendes al present conveni, respectant sempre el principi d'equilibri de prestacions.

SEGON.- LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON DE LA ZONA FRANCA. EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR 14 DE LA MARINA DEL PRAT VERMELL,

2.1. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA es compromet a formular dos expedients de modificació puntual de planejament general, que abastin en qualsevol cas el següent contingut:

A. Retornar la qualificació 22a a la totalitat de la parcel·la cadastral 71S230SDF277SC0001RB (C/ S núm. 21-23), que va estar qualificada de 7c per la modificació puntual del PGM aprovada definitivament a data 24/10/2006, atès que ha esdevingut inadequada per a la implantació deis futurs equipaments penitenciaris a la Zona Franca, tot limitant el seu aprofitament a l'edificabilitat industrial de 3S.000 m²st, que correspon al que va determinar la resolució com a mínim per a ús d'equipament, com a diferencial entre l'edificabilitat de la parcel·la com a Zona industrial i l'edificabilitat que l'acord d'aprovació definitiva de la referida modificació puntual del PGM va permetre transferir a un altre emplaçament, dins del mateix polígon mitjançant planejament. En aquests sòls seran d'aplicació la resta de paràmetres propis de la qualificació com a sol industrial 22a, al polígon de la Zona Franca. S'adjunta com Annex III plànol d'ubicació de la finca.

B. Qualificar amb clau 7c (equipament penitenciar) les finques a que fa referència el paràgraf 1.1 del pacte primer.

C. Qualificar amb clau 22a la illa delimitada pels vials D, E, 4 i 6 del Polígon Industrial de la Zona Franca, en aquella part que havia estat qualificada majoritàriament amb clau 22AL per la modificació puntual del PGM aprovada definitivament a data 2S/07/200S. S'adjunta com Annex IV plànol d'ubicació de la ILLA

L'objecte dels dos expedients serà: l'un tindrà per objecte les modificacions contemplades al paràgraf A i B i l'altra la contemplada a l'apartat C. Dins el contingut condicional contemplat al pacte primer paràgrafs 4 i 5, s'hi entendre referida la modificació de planejament general dels apartats A i B d'aquest paràgraf 2.1.

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

2.2. L'AJUNTAMENT DE BARCELONA es compromet a la formulació del text necessari per a la continuació o la iniciació de l'expedient o expedients de planejament; i a tramitar-lo amb la diligència necessària perquè el present document aconseguixi la seva plena eficàcia, en funció deis condicionants que s'han establert al pacte primer precedent.

2.3. A la vegada, en l'àmbit del sector 14 de la Marina del Prat Vermell, l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en tant que administració actuant, dins el sistema de gestió establert de reparcel·lació en modalitat de cooperació, es compromet formular el document necessari per a la tramitació administrativa d'aquest expedient d'equidistribució. I a tramitar-lo amb la diligència necessària, previ desistiment de la Modificació del PMU del sector 14 de la Marina de la Zona Franca aprovat inicialment en data 23/07/2014, perquè el present document aconseguixi la seva plena eficàcia amb anterioritat a la permuta compromesa, per tot al 31 de desembre de 2017.

TERCER.- ALTRES MODIFICACIONS DE PLANEJAMENT

3.1. Les parts es comprometen a treballar conjuntament en iniciatives de caràcter urbanístic als efectes d'estudiar les possibles implantacions d'altres activitats compatibles amb l'ús industrial predominant, estudiant entre altres les possibilitats de terciàries i de serveis, o les promocions per establiments comercials de petites dimensions, o altres temes que resultin de l'estudi de les necessitats urbanístiques de l'àmbit del Polígon Industrial de la Zona Franca.

3.2. Les parts es comprometen a treballar conjuntament per a la formulació d'expedients de projectes de regularització de finques i d'altres de gestió a l'àmbit del Polígon Industrial de la Zona Franca, als efectes d'estudiar la cessió a l'Ajuntament dels terrenys qualificats com a sistemes, i la conservació deis mateixos per l'Administració actuant; o altres temes que resultin de l'estudi de les necessitats urbanístiques de l'àmbit.

3.3. Les parts es comprometen a donar continuïtat i a treballar conjuntament en l'impuls de la modificació de planejament general a l'àmbit de la Marina del Prat Vermell en la línia d'allò aprovat ja inicialment el 20/02/2014.

3.4. Les parts es comprometen a donar continuïtat i a treballar conjuntament per a la formulació d'expedients de modificació de planejament general i/o derivat a l'àmbit del Sector 14 de la Marina del Prat Vermell i a l'àmbit del C/ Motors 2-40, als efectes de contemplar el desenvolupament urbanístic harmonitzat de l'edificabilitat avui existent en aquests àmbits.

3.5. Als efectes del compliment dels compromisos que contempla aquest pacte, es constituirà una Comissió formada per personal tècnic de les dues parts, amb tres representants per part de l'Ajuntament i dos del Consorci, que es reunirà en sessió conjunta de treball una vegada al mes, i reportarà al final de cada sessió el corresponent informe a les persones signants d'aquest document.

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

QUART.- COMPROMÍS D'EXECUCIÓ D'URBANITZACIÓ DE CASERNES

Com que el CONSORCI DE LA ZONA FRANCA té previst el lliurament dels habitatges compromesos en el conveni de 2 de desembre de 2015 en el primer semestre de 2017, i condicionat al lliurament dels mateixos, i al compliment de les condicions previstes al dit conveni (inscripció de la reparcel·lació del PAU 2 al Registre de la Propietat), l'AJUNTAMENT DE BARCELONA, en execució del Protocol d'Intencions signat entre les dues parts en data 2 de desembre de 2015, es compromet a efectuar la urbanització íntegra de l'àmbit de Casernes preferentment abans del 31 de desembre de 2018 en tots aquells extrems que siguin d'execució autònoma, i en aquells que requereixin o aconsellin l'execució prèvia o simultània de l'edificació, paral·lelament amb la mateixa.

Un cop finalitzada l'execució de l'obra, es procedirà a la liquidació de l'operació de permuta, practicant-se entre les parts l'abonament dels saldos que en resultin del cost d'execució total de les obres.

CINQUÉ.- SOBRE PARCEL·LA F CASERNES

Les parts realitzaran els seus millors esforços als efectes de consensuar la promoció de l'equipament sobre la parcel·la F del Sector de Millora Urbana de les Casernes de Sant Andreu; als quals efectes:

- Analitzaran la conveniència de tramitar les modificacions del Pla de Millora Urbana (aprovat definitivament el 27/11/2009) que exigeixi el desenvolupament de la peça.
- En mèrit al desenvolupament de les actuacions de planejament i de promoció, es programaran les desocupacions autoritzades a precari sobre la parcel·la.

SISE. DESENVOLUPAMENT:

Les parts manifesten la seva voluntat de promoure i impulsar fins a la seva resolució, les actuacions necessàries que han de possibilitar la materialització del contingut del present conveni.

Concretament, pel que respecta a l'aprovació del planejament urbanístic establert a l'Acord Segon respecte a la modificació 2.1 A i B , i al Projecte de reparcel·lació establert a l'Acorden 2.3, el termini màxim previst és el 31 de desembre de 2017.

SETE. PUBLICITAT

Les parts acorden que pel cas de procedir a la signatura del present conveni amb anterioritat a la publicitat que regula l'article 104 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme per als convenis urbanístics, operarà la condició suspensiva de l'acord SEGON del conveni, relatiu a la modificació de planejament que les parts es

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

comprometen a impulsar, fins a l'efectiva realització del tràmit d'exposició pública del Conveni

VUITÈ. COMPETÈNCIES DE LES ADMINISTRACIONS

Les determinacions urbanístiques dels sòls contingudes en el present conveni, són sense perjudici de les competències urbanístiques dels diferents òrgans tant de l'Ajuntament com de la Generalitat de Catalunya.

La eficàcia de les determinacions i els pactes en matèria patrimonial resta condicionades a la seva ratificació pel Consell Plenari municipal.

NOVE. INCORPORACIÓ DEL CONVENI ALS EXPEDIENTS DE PLANEJAMENT

El present conveni s'incorporarà com Annex als documents de les MPGM previstes als efectes de la seva publicitat i transparència

DESE. EXTINCIÓ

Aquest conveni s'extingeix pel compliment de les actuacions que constitueixen el seu objecte o per incórrer en causa de resolució.

Són causes de resolució:

- El mutu acord entre les parts
- El transcurs del termini de vigència previst per a cadascuna de les actuacions que s'han de dur a terme, sense perjudici que les parts, de mutu acord, acordin la pròrroga.
- L'incompliment de les obligacions pactades

ONZE. NATURALESA ADMINISTRATIVA

Aquest conveni té naturalesa administrativa, i correspondrà a la jurisdicció contenciosa administrativa conèixer les pretensions que, si escau, se'n puguin decidir.

DOTZE. DURADA

Aquest conveni tindrà la durada necessària per a l'efectiva consecució dels compromisos pactats sense perjudici de les seves causes de resolució.

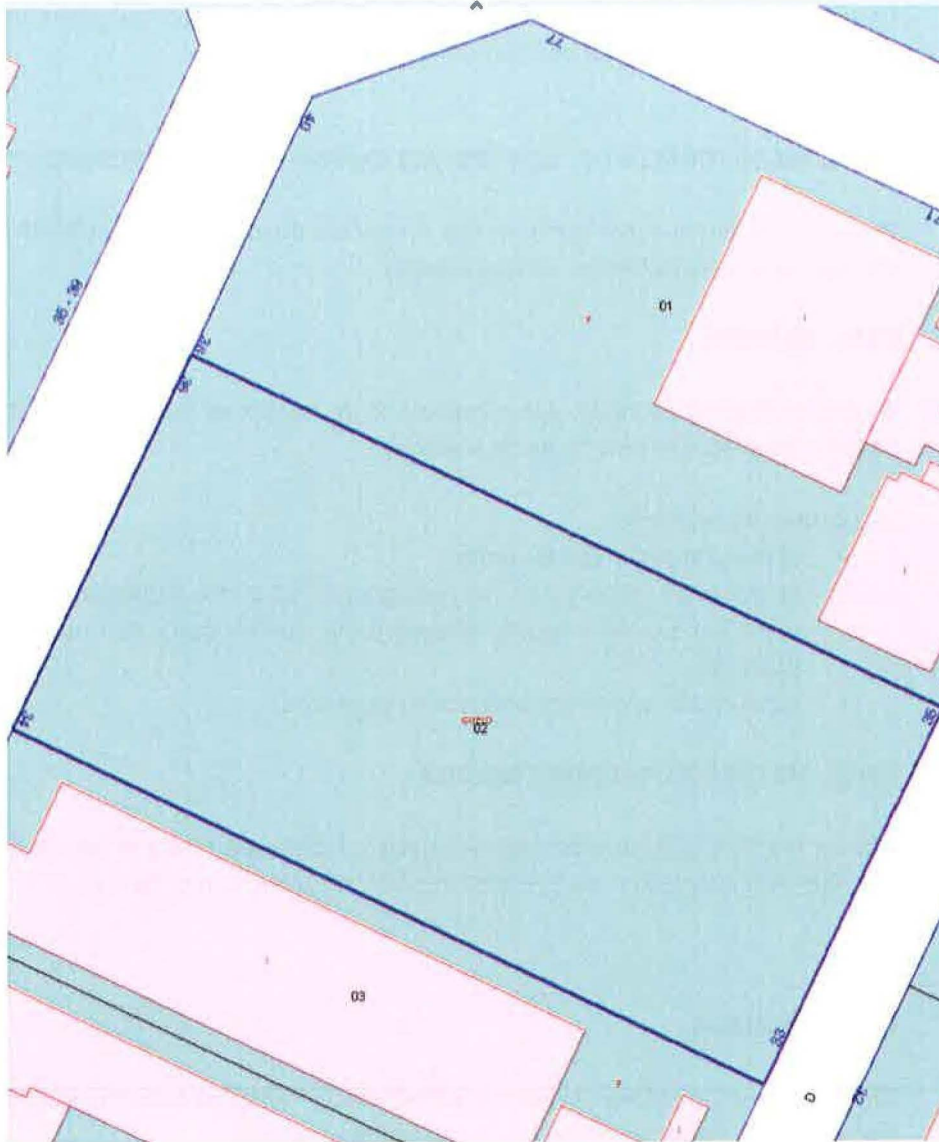
Com a prova de conformitat amb el contingut del Conveni, les parts el signen, per duplicat, a un sol efecte en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament

CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

ANNEX I PLANOL UBICACIÓ FINQUES

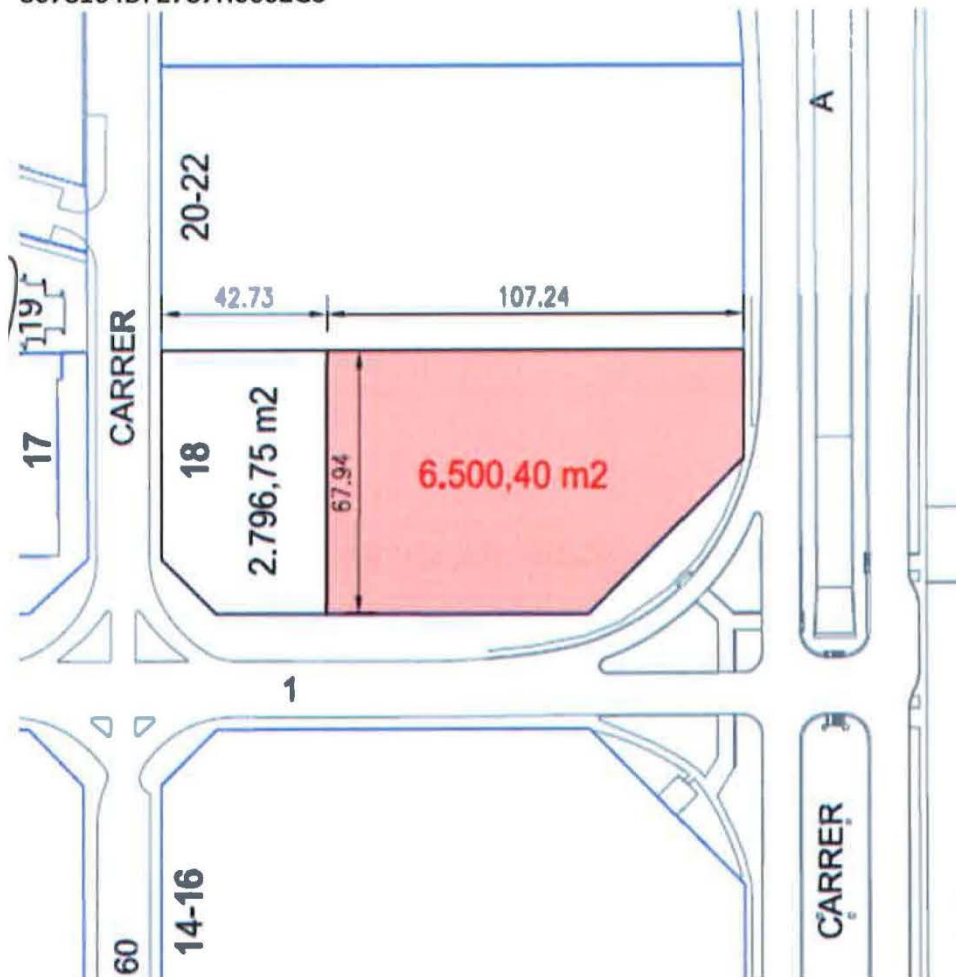
6956202DF2765F0002OZ



CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

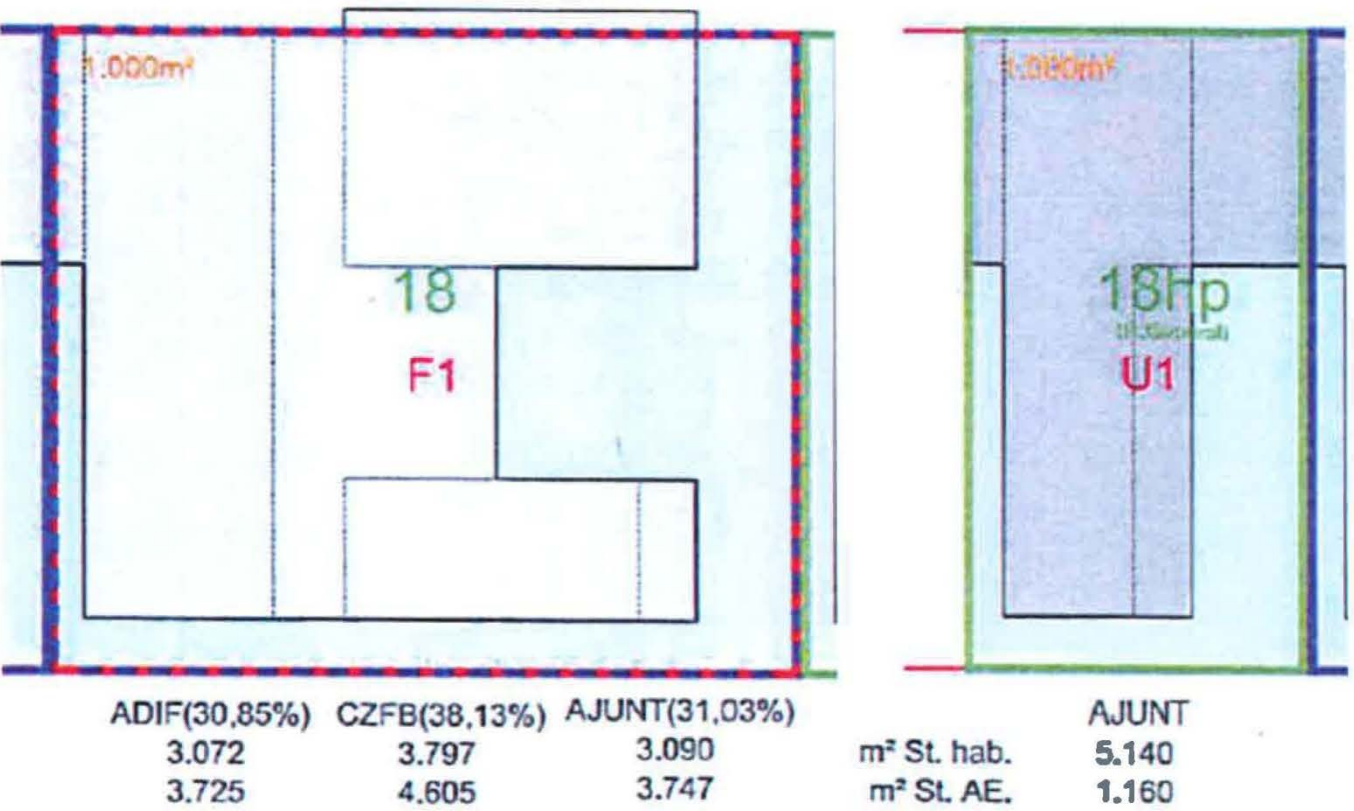
26 de Juny del 2017

8678104DF2787H0002GS



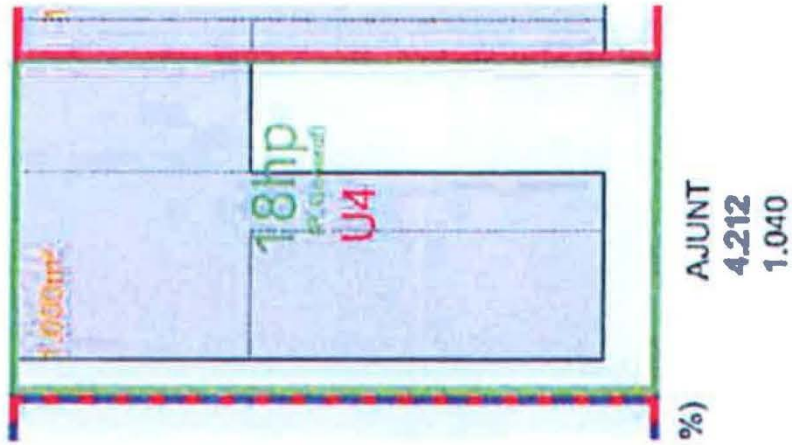
CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

ANNEX II PLANOL UBICACIÓ FINQUES AJUNTAMENT SECTOR 14



CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

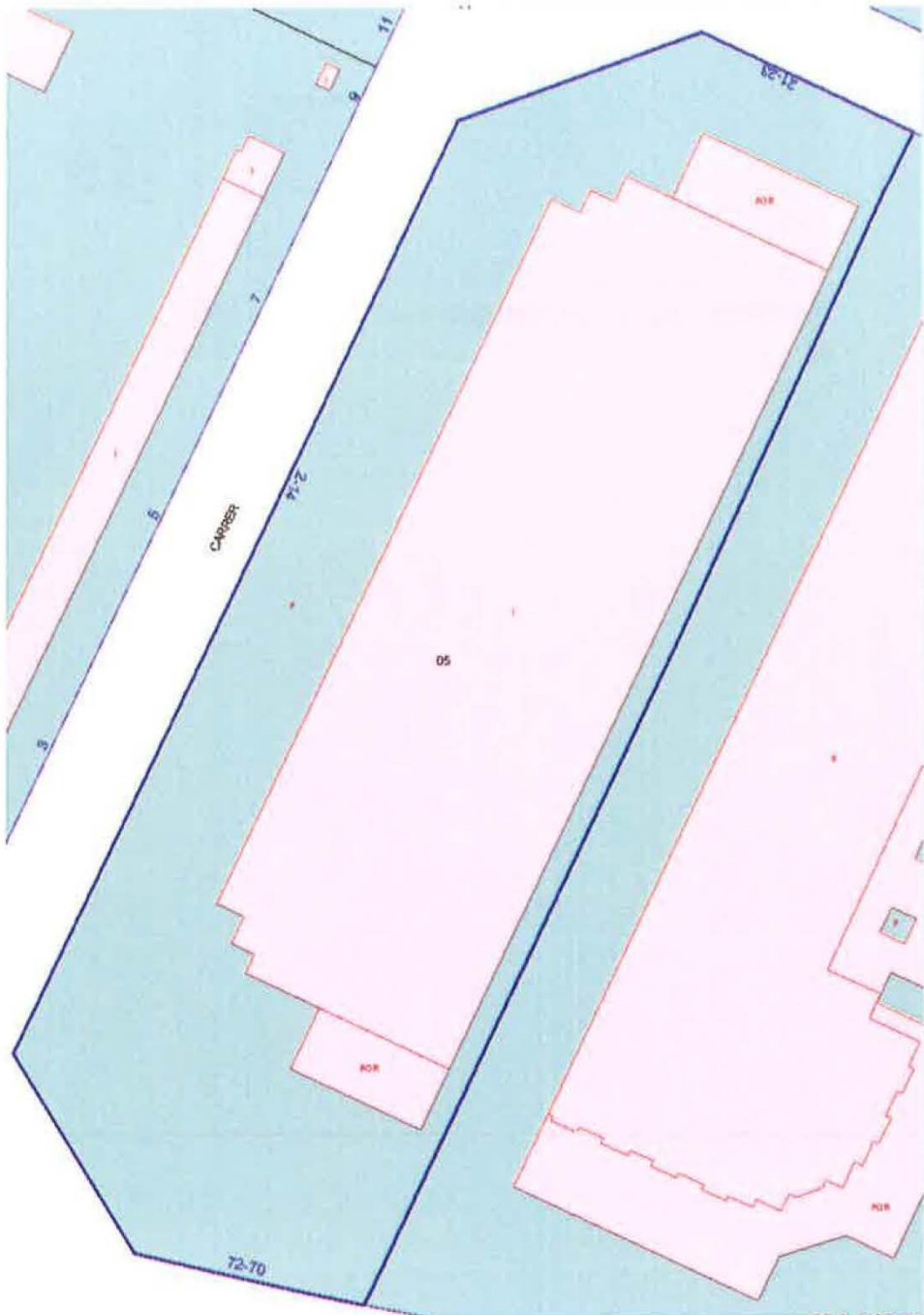
26 de Juny del 2017



CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

ANNEX III
FINCA CADASTRAL 7152305DF2775C0001RB



CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40

26 de Juny del 2017

ANNEX IV PLANOL UBICACIÓ ILLA CARRERS D, E, 4 I 6 DEL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA ZONA FRANCA



CSV: 8601-f6b6-c9f4-8e40